

## 5.000 m<sup>2</sup> de plafonds chauffants rafraîchissants Zehnder pour la réhabilitation énergétique et la modularité de l'immeuble de bureaux BBC - Quai des Etroits à Lyon

Chauffage

Rafraîchissement

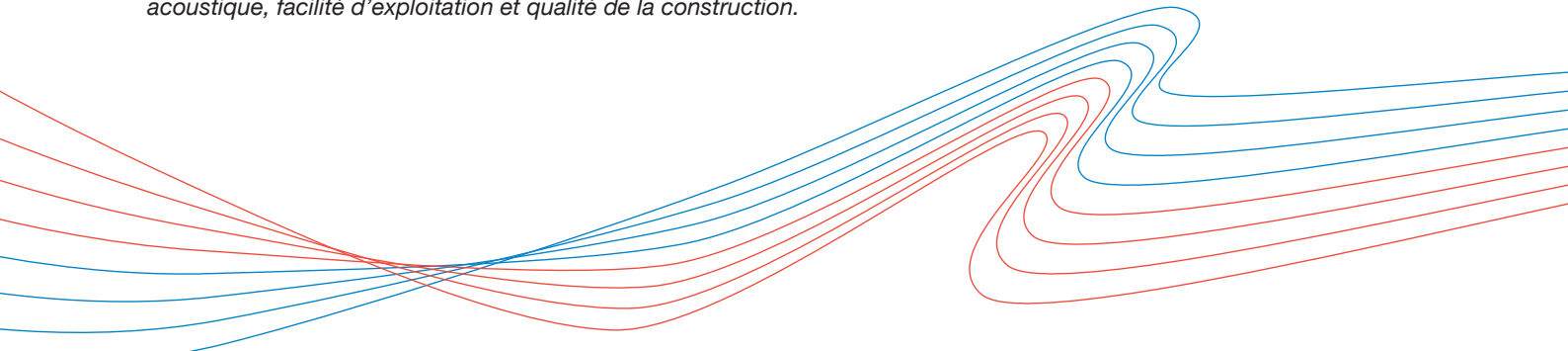
Ventilation

Purification d'air



Construit dans les années 1960 à Lyon, en bordure de Saône, l'immeuble de bureaux BBC situé Quai des Etroits vient de subir une restructuration complète. L'enjeu de cette rénovation était d'améliorer la performance énergétique du bâtiment et atteindre la labellisation BBC avec une certification PEQA\* grâce à la mise en œuvre de systèmes alliant performance et modularité. L'intégration de faux-plafonds chauffants rafraîchissants Zehnder s'est tout naturellement imposée.

*\*La certification PEQA (Performance Énergétique et qualité associée) permet d'atteindre la recherche de la performance énergétique en satisfaisant à six critères : ambiance thermique, qualité de l'air, confort visuel, ambiance acoustique, facilité d'exploitation et qualité de la construction.*





Construit dans les années 1960, cet immeuble bénéficiait des dernières avancées technologiques de l'époque. Le bâtiment était doté de bureaux climatisés, d'où son nom d'origine : «BBC». Conçue par l'atelier d'architecture FACE A et réalisée par l'entreprise GFC Construction, la réhabilitation de ce bâtiment de 11.200 m<sup>2</sup> de surface, composé de 9 étages de bureaux, a été réalisée grâce à une structure béton, une isolation par l'extérieur, le remplacement des façades mur-rideau par un bardage en zinc ondulant et des menuiseries bois.

Le confort a été optimisé par des brise-soleil orientables contrôlant les apports lumineux naturels ainsi que par l'intégration de systèmes de faux-plafonds chauffants rafraîchissants Zehnder aux qualités thermiques et d'absorption acoustique élevés.

### Modularité et performances

Le projet a été conçu pour assurer la modularité des plateaux de bureaux avec des boucles de régulation indépendantes par trame de façade.

Offrant un chauffage ou un rafraîchissement doux et naturel, sans air pulsé et silencieux, les systèmes de plafonds chauffants rafraîchissants Zehnder de type C CHANEL, installés dans ce bâtiment par l'entreprise PMG, conviennent parfaitement pour des modifications ultérieures d'aménagement intérieur. Les modules de 580 x 1700 mm sont placés sur des porteurs de largeur 100 mm permettant de recevoir des cloisons modulaires. Ce système apporte ainsi flexibilité et gain de temps pour transformer une pièce. Chaque module pouvant être contrôlé individuellement, l'accès rapide au plénum est garanti.



Intégrant harmonieusement l'éclairage, les systèmes de plafonds chauffants rafraîchissants Zehnder offrent une solution architecturale esthétique, économe en énergie pour répondre aux exigences réglementaires de performance énergétique.

Maîtrise d'ouvrage : CIRMAD GRAND SUD - Caluire  
Entreprise de CVC : SPIE  
Entreprise Générale : GFC CONSTRUCTION - Caluire  
Architecte : Atelier d'architecture Isabelle Raveau - FACE A  
Bureau d'Etudes : NERCO - Ecully

. Surface de plafond Zehnder : 5000 m<sup>2</sup>  
. Puissance : 295 kW  
. Régime d'eau : 15/18° C

### A PROPOS DE ZEHNDER

Zehnder commercialise en France des radiateurs, des systèmes de plafonds rayonnants pour le chauffage et le rafraîchissement des bâtiments tertiaires et industriels, des solutions de ventilation double-flux pour les maisons basse consommation, ainsi que des systèmes de purification d'air pour l'industrie.

Zehnder appartient au groupe Zehnder (3 300 personnes, 526 millions d'euros de chiffre d'affaires) qui développe, produit et vend des solutions d'ambiance intérieures saines, confortables et économes en énergie, avec des offres complètes de ventilation, chauffage, rafraîchissement et purification d'air.

Le groupe Zehnder est présent sur le marché français à travers ses marques commerciales Acova, Runtal, Paul et Zehnder.



**andré sudrie**  
relations presse

63 rue Rambuteau 75004 Paris  
Tél : 01 42 78 22 22 • Fax : 01 42 78 57 20  
Web : [www.andresudrie.com](http://www.andresudrie.com)

Retrouvez cette information  
sur [www.andresudrie.com](http://www.andresudrie.com)

[www.zehnder.fr](http://www.zehnder.fr)

**zehnder**