PROCIVIS
NOUVELLE AQUITAINE

Information Presse
Février 2022

PROCIVIS NOUVELLE AQUITAINE,
UNE NOUVELLE STRATÉGIE POUR DE L'IMMOBILIER QUI A DU SENS

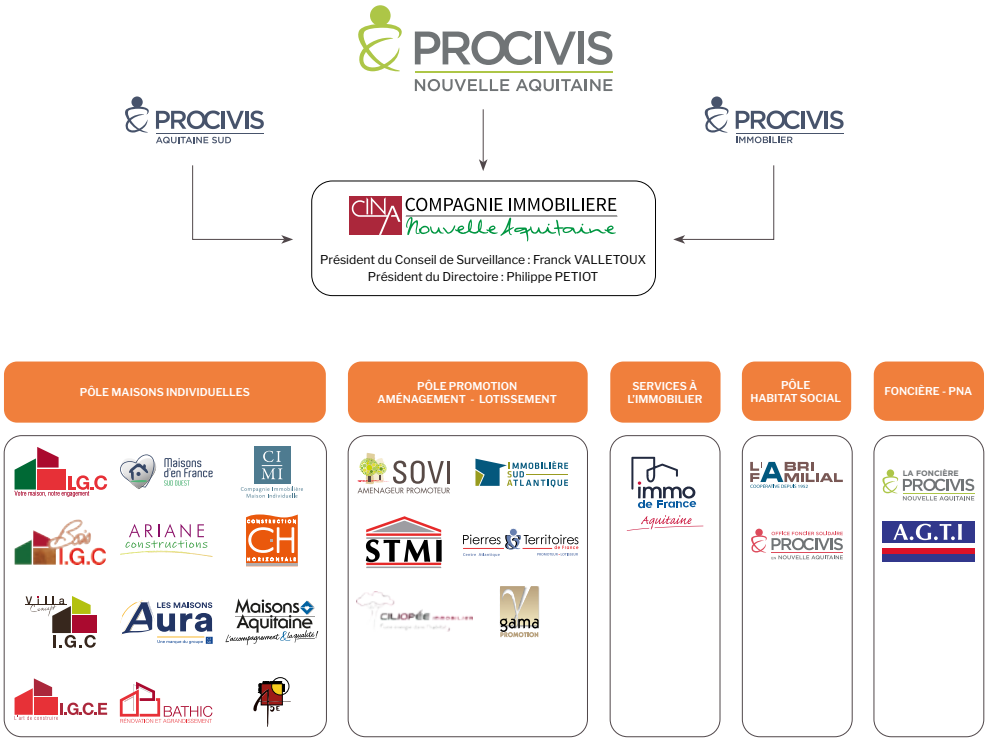
88 % des Français considèrent l'accès au logement comme un facteur essentiel d'intégration et de cohésion sociale selon une étude de la Fédération des promoteurs immobiliers.

En livrant près de 2000 logements par an, la société coopérative PROCIVIS Nouvelle Aquitaine accomplit des missions d'intérêt général pour l'amélioration de l'habitat et réalise, via ses différentes filiales, des projets d'accession sociale (construction de maisons individuelles, promotion, aménagement,…) répondant à tous les besoins et à tous les budgets. En 2023, PROCIVIS Nouvelle Aquitaine adopte une nouvelle stratégie de développement en créant le Pôle Habitat Social qui propose, via l'Office Foncier Solidaire, une nouvelle forme d'accession sécurisée.

PROCIVIS NOUVELLE AQUITAINE,
OPÉRATEUR LEADER DU LOGEMENT SUR SON TERRITOIRE

Acteur régional complet de l'habitat, PROCIVIS NOUVELLE AQUITAINE est présente sur tous les métiers de l'immobilier au travers de ses différents pôles et de ses marques : construction de maisons individuelles, promotion immobilière, aménagement, services immobiliers (transaction, gestion et syndic) et accession sociale.

Grâce à un maillage local au plus près des territoires urbains et ruraux, elle couvre les départements de la Charente, Charente-Maritime, Deux-Sèvres, Dordogne, Gironde, Haute-Garonne, Haute-Vienne, Vienne, Landes, Le Gers, Lot, Lot et Garonne et Pyrénées Atlantiques.



Véritable trait d'union entre les secteurs public et privé, elle est à la confluence de l'économie sociale et solidaire, du mouvement HLM et de la promotion privée.

« *Une des SACICAP* constituant le réseau PROCIVIS, PROCIVIS NOUVELLE AQUITAINE se distingue, sur le marché français, par son positionnement et sa gouvernance coopérative* » explique M. Philippe PETIOT, Président de la holding immobilière PROCIVIS NOUVELLE AQUITAINE. Contrairement aux acteurs classiques, les activités de ses filiales ne contribuent pas à l'enrichissement d'un actionnaire mais à la réalisation de missions sociales au service des plus modestes :

- aider les propriétaires à rénover leur logement,
- favoriser l'accession sociale à la propriété pour tous, et en particulier aux familles modestes, véritable ADN de la SACICAP,
- participer au financement de la réhabilitation des copropriétés,
- contribuer à la rénovation énergétique des logements,

**Société Anonyme Coopérative d'Intérêt Collectif pour l'Accession à la Propriété*

- construire des partenariats au service des politiques de l'habitat,
- accompagner les collectivités locales et les particuliers dans les PPRT / Plans de Préventions des risques technologiques.

PROCIVIS NOUVELLE AQUITAINE s'impose aujourd'hui comme un acteur engagé et répond à la demande aspirationnelle de plus en plus forte des jeunes générations en proposant des programmes innovants respectant l'environnement et la biodiversité,… Des valeurs qui nourrissent par ailleurs sa démarche RSE. En témoigne la nouvelle stratégie adoptée avec la création du Pôle Habitat Social.

UNE NOUVELLE STRATÉGIE POUR DE L'IMMOBILIER QUI A DU SENS

Initiée courant 2022, la création du Pôle Habitat Social de PROCIVIS NOUVELLE AQUITAINE se compose d'une coopérative HLM – L'Abri Familial – et de l'Office Foncier Solidaire qui a pour but de proposer une nouvelle forme d'accession sécurisée.

Par cette démarche, PROCIVIS Nouvelle Aquitaine affirme sa capacité à intervenir en complémentarité des autres structures du Groupe pour apporter des réponses adaptées aux besoins en habitat des territoires (accession libre, accession sociale, location-accession, bail réel solidaire, locatif social, syndic de gestion, …).

Chaque territoire étant unique, l'enjeu majeur du pôle Habitat Social de PROCIVIS Nouvelle Aquitaine est d'accompagner les collectivités selon les axes qu'elles ont définis et selon les spécificités locales. Les sociétés du pôle Habitat Social permettent ainsi de proposer et de concevoir des programmes innovants, fonctionnels, en cohérence avec les stratégies de développement des collectivités dans le cadre de la mise en œuvre de leur politique de l'habitat.

Aujourd'hui, le Pôle Habitat Social, c'est plus de 100 logements en cours de montage ou de réalisation et près de 200 logements à l'étude en phase de développement (en locatif social ou location-accession, BRS/Bail Réel Solidaire).

Attaché à ce que le prix d'acquisition des logements reste accessible, le pôle Habitat Social, via l'Office Foncier PROCIVIS en Nouvelle Aquitaine, offre désormais une nouvelle forme d'accession sociale à la propriété innovante : le dispositif de Bail Réel Solidaire.

Celui-ci repose sur le principe de dissociation du bâti et du foncier. Les accédants acquièrent seulement les murs de leur futur logement et le terrain reste propriété de l'OFS. Les acquéreurs s'acquittent auprès de l'OFS d'une redevance foncière mensuelle correspondant au financement du terrain, aux frais d'occupation du sol et aux frais de gestion par l'organisme et ce, durant toute la détention du bien immobilier.

Cet outil permet ainsi à des ménages aux ressources modestes de devenir propriétaire dans des zones tendues (où le prix du foncier est élevé) alors même qu'ils ne l'avaient pas envisagé.

Responsable, durable et transmissible, ce procédé profite à tous les acteurs. Pour les collectivités, le Bail Réel Solidaire est un outil leur permettant de pérenniser un parc de logements en accession sociale, puisqu'en cas de revente du bien, le prix de cession est encadré par les plafonds de prix de l'accession sociale et l'éligibilité du nouvel acquéreur est contrôlé par l'Office Foncier Solidaire.

« *Grâce à ce dispositif innovant, le pôle Habitat Social offre ainsi une solution adaptée à chaque ménage en fonction de la composition familiale, des ressources, des envies de chacun et des besoins des territoires* » conclut Franck Valletoux, Président de PROCIVIS NOUVELLE AQUITAINE.

Les premiers logements en BRS de l'Office Foncier Solidaire PROCIVIS en Nouvelle Aquitaine sont aujourd'hui en cours de commercialisation, tels que ceux situés sur la commune de Saint Médard en Jalles qui seront livrés à l'automne 2023.

PROCIVIS NOUVELLE AQUITAINE : LES CHIFFRES CLÉS 2022

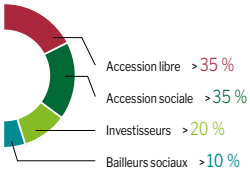
PROMOTION AMÉNAGEMENT

PROMOTEURS ANCRÉS DANS SES TÉRRITOIRES

A.G.T.I — IMMOBILIÈRE SUD ATLANTIQUE — Pierres & Territoires — SOVI

- 600 logements et lots

UN ACTEUR RÉGIONAL DE RÉFÉRENCE



GOUVERNANCE

UNE GOUVERNANCE COOPÉRATIVE ANCRÉE DANS LES TERRITOIRES

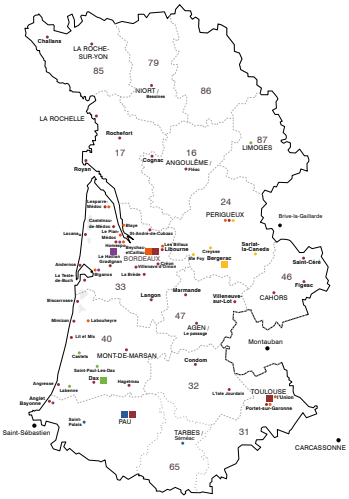
— chiffre d'affaires consolidé CINA : 200 millions d'€

MAISONS INDIVIDUELLES

LEADER DANS LE SUD-OUEST SUR LA MAISON INDIVIDUELLE

- 1 120 maisons livrées en 2022
- 800 maisons vendues (en net)

ARIANE — CH — LGC — Aura — Maisons Aquitaine



INVESTISSEMENT SOCIAL

PROCIVIS NOUVELLE AQUITAINE UN ENGAGEMENT SOCIÉTAL HISTORIQUE

Le développement et le dynamisme de l'activité des sociétés filiales immobilières de PROCIVIS Nouvelle Aquitaine permettent de redistribuer, chaque année, les ressources nécessaires à la réalisation de nos Missions Sociales. Ce modèle vertueux fait de PROCIVIS Nouvelle Aquitaine un acteur clé de l'économie sociale et solidaire de la région Nouvelle-Aquitaine et associe Procivis Aquitaine Sud sur les territoires des Landes et des Pyrénées Atlantiques.

Depuis 2006, PROCIVIS Nouvelle Aquitaine a consacré :

- près de **65 millions d'€** à ses Missions Sociales

et a accompagné :

- plus de **8000 familles** dans leur projet habitat.

RÉCOMPENSE

NATURAE — MON FUTUR BAS CARBONE — CHALLENGE DE L'HABITAT INNOVANT 2023

SYNDIC

SERVICES IMMOBILIERS UN SYNDIC DE CONFIANCE

immo de France Aquitaine

Syndic de copropriété
Gestion locative
Location
Transaction
Estimation

- 8 500 lots en syndic
- 256 locations réalisées
- 50 ventes en transaction

Un positionnement qui porte les valeurs du réseau :

- très présent auprès des organismes HLM
- label QualiSR

CONTACTS PRESSE

PROCIVIS NOUVELLE AQUITAINE
Sophie Dauphin
Tél. : 05.57.97.97.28
Email : sophie.dauphin@groupe-cina.fr

andré sudrie relations presse
Catherine Sudrie
Tél. : 06.71.75.58.40
Email : catherine.sudrie@andresudrie.com