



Bloc porte NO SQUATT CR4 de Picard Serrures : un dispositif de dissuasion efficace contre l'occupation illicite de biens immobiliers vacants



Entre une précarité croissante et une offre de logements insuffisante, les squats de locaux à usage d'habitation, commercial ou professionnel augmentent ces dernières années en France*. Si, face à ce fléau, la loi anti-squat a introduit plusieurs dispositions visant à renforcer les droits des propriétaires, son efficacité reste pourtant relative.

Pour limiter les risques d'occupation illicite, Picard Serrures, référence incontournable dans le secteur de la sécurité en France, présente NO SQUATT, le seul bloc porte anti-squat certifié CR4 qui connaît un succès grandissant depuis la promulgation de la loi à l'été 2023. Issu du savoir-faire de la société Eliot, affiliée au fabricant depuis 2018, elle constitue une solution fiable pour la sécurisation temporaire des biens immobiliers vacants.

Une conception ultra-renforcée au service d'une solidité à toute épreuve

Fabriqué en France, le bloc porte NO SQUATT CR4 de Picard Serrures est spécialement conçu pour résister aux tentatives d'intrusion et d'occupation illégale. Face à l'ingéniosité et à la persévérance de certains squatteurs, il protège efficacement les locaux vides le temps d'une relocation, d'une vente ou de travaux, là où une porte blindée, même certifiée, peut s'avérer insuffisante. S'ouvrant vers l'extérieur uniquement et d'une dimension totale de 1010 x 2100 mm, il se compose :

- d'un bâti tubulaire 130 x 75 mm en tôle pliée acier 25/10^{ème} avec système anti-dégondage Eliot intégré du côté des 3 paumelles soudées de 140 mm à billes,

*Source : 20 Minutes du 21/11/2023

- d'un vantail en tôle acier 20/10^{ème} à bords profilés anti-pince plié, soudé côté serrure et renforcé par 5 traverses horizontales de type oméga,
- d'une barre de seuil en U qui évite de réaliser un trou au sol pour l'empennage bas.

A cela s'ajoute, une serrure version CR4 encastrée à 5 points de fermeture fournie avec des clés à double pannetons. Côté intérieur, celle-ci dispose en plus d'un renfort soudé, garantie d'une résistance optimale.

Une solution fiable, facile à poser/déposer et réutilisable

Assemblé de part et d'autre de la maçonnerie d'une épaisseur de 50 à 300 mm, le bloc porte NO SQUATT CR4 de Picard Serrures est facile et rapide à poser en quelques minutes seulement, sans dégradation de l' huisserie existante. Placé à l'extérieur, il se substitue à la porte d'origine, quelles que soient ses dimensions, une fois sortie de ses gonds. La fixation du bâti du bloc porte NO SQUATT s'effectue par prise en sandwich entaillé en bas pour éviter les plinthes. Côté intérieur, deux barres de force d'une longueur de 1200 mm, situées à 240 mm et 1800 mm du sol, sont ensuite positionnées sur les parois puis raccordées à la porte par serrage de tiges filetées, écrous et entretoise.



A l'issue de la sécurisation temporaire, le démontage s'effectue tout aussi simplement. Il ne reste plus qu'à remonter la porte d'origine sans aucune modification et à réutiliser le bloc porte NO SQUATT CR4 pour un prochain local.

Avec un passage libre d'une hauteur standard de 1970 mm et d'une largeur de 680 mm à 90°, il se décline en finition epoxy gris et des accessoires de différentes couleurs pour sécuriser temporairement n'importe quelle propriété (appartement, maison, cave, local...) ou chantier.

Même si les chiffres de l'Observatoire du Squat témoignent d'une ampleur modérée du phénomène (124 demandes de procédures en 2021 soit 100 fois moins que le nombre de cambriolages), quatre régions françaises concentrent à elles seules 80% de cas de squats dont la moitié en Ile de France. Raison pour laquelle, apportant une solution fiable à moindre coût face à ce qui constitue bien légitimement l'une des plus grandes craintes d'un propriétaire, le bloc porte NO SQUATT CR4 de Picard Serrures connaît un succès grandissant avec une production multipliée par 7 entre 2022 et 2023, passant de 10 à 73 portes par an.

A propos d'Eliot

Basée à Torcy en région parisienne, Eliot a rejoint Picard Serrures, filiale du groupe DOM Security, en 2018. L'acquisition de cette société spécialisée dans la fabrication de blindage de portes, de portes et de produits de métallerie et de tôlerie à destination des serruriers a permis à Picard Serrures de renforcer son activité de portes blindées mais aussi toute son offre de solutions dédiées aux professionnels (portes techniques, portes antipanique....) et ainsi d'élargir son marché axé principalement sur la rénovation. L'alliance de leur savoir-faire permet aujourd'hui à Picard Serrures de proposer des solutions de sécurité toujours plus pertinentes grâce à une gamme cohérente qui répond aux besoins des clients et aux normes de sécurité en vigueur.

En 2024, Eliot compte 21 collaborateurs et a réalisé un chiffre d'affaires d'environ 3 millions d'euros en 2023 (24% blindage porte, 24% bloc porte, 18% porte de hall, 4% grille, 18% ferraille et 12% divers).