

À Toulouse, l'isolant alvéolaire réflecteur TRISO-TOITURE d'ACTIS assure, en un temps record, une mise hors d'eau et hors d'air de la toiture d'un immeuble d'habitation



Situé au bord de la Garonne près de la place Saint Pierre, zone classée du centre historique de Toulouse, un immeuble d'habitation des années 80 montrait des signes de désordre en couverture. L'entreprise tous corps d'état SERBTP a préconisé au syndic de copropriété de profiter des travaux de reprise de toiture pour intégrer l'isolant alvéolaire réflecteur Triso-Toiture d'Actis sur deux bâtiments de la résidence qui accueillent, sous les combles, des appartements.

Suite à des désordres constatés sur la toiture (infiltration, planches de rives qui tombaient, gouttière qui se détachait, ...), le syndic SOGEA s'occupant de cette résidence, composée de différents bâtiments, a fait appel à l'agence d'architecture KHEOPS afin d'obtenir un état des lieux. Après une première visite et la réalisation d'un CCTP, celle-ci a mandaté l'entreprise SERBTP pour réaliser uniquement des reprises sur la saillie de la toiture en prenant en compte le lambris en sous-face et la planche d'égouts en aluminium ainsi que la pose d'un chéneau en zinc.

Situé en zone classée dans le centre historique de Toulouse, la rénovation de la toiture de 1600 m² de cet immeuble devait répondre aux attentes des

Un choix judicieux puisque la pose rapide de cet isolant par l'extérieur n'a non seulement pas d'impact sur l'esthétique extérieure du bâtiment et répond aux attentes des ABF (Architectes des Bâtiments de France) mais permet aussi de mettre hors d'eau et hors d'air la toiture en un temps record.

ABF (Architectes des Bâtiments de France) afin de ne pas dénaturer l'esthétique du bâtiment et garder l'identité historique du quartier.

L'objectif initial n'était pas de refaire l'isolation. Cependant, SERBTP a préconisé de profiter de la reprise de toiture pour intégrer, sur les 900 m² de deux bâtiments de la résidence qui accueillent des appartements sous les combles, l'isolant alvéolaire réflecteur Triso-Toiture d'Actis.

Ce dernier remplace la laine de verre tassée, posée entre chevrons et sans pare-pluie, il y a une quarantaine d'année. Réalisée en fermette, l'autre aile du bâtiment n'a pas nécessité la pose de ce type d'isolant.



« L'intérêt d'utiliser du Triso-Toiture était de rester dans l'épaisseur du chevron et de ne pas empiéter sur la surface habitable des appartements situés sous les combles et d'engendrer des travaux supplémentaires sur les plafonds mais aussi l'électricité, la plomberie.... » explique Olivier Devalland, chef de Chantier SERBTP.



Installé par l'extérieur, sans rehausse importante de la toiture et sans modification de l'aspect du bâti, l'isolant alvéolaire réflecteur Triso-Toiture d'Actis se compose de deux isolants complémentaires mis en œuvre de manière à former une enveloppe isolante et étanche :

- . Triso Hybrid', isolant réflecteur alvéolaire avec pare-vapeur intégré,
- . Boost'R Hybrid, isolant réflecteur alvéolaire souple perspirant de sous-toiture avec écran HPV intégré. A la fois isolant et pare-pluie perméable à la vapeur d'eau ($S_d < 0,35$ m), il permet de réaliser l'étanchéité en une seule opération.



« Une première couette de Triso Hybrid' a été posée en crémaillère pour utiliser l'espace entre chevrons à l'aide de l'accessoire ISOCLIP d'Actis. Nous profitons de la profondeur du chevron pour amener l'isolant au plus bas et créer une lame d'air non ventilé. Par-dessus, nous avons tendu une seconde couette de Boost'R Hybrid qui fait office de pare-pluie et qui a la fonction aussi, en cas de tuiles cassées, de drainer l'eau jusque dans la gouttière ou dans le chéneau grâce à l'installation d'un larmier en zinc en point bas de la toiture (selon DTU 40.29). Ce dernier permet de faire écouler les eaux de pluie entre l'isolant Triso-Toiture, jusque dans la gouttière » détaille Olivier Devalland.

Concernant la pose de l'isolant Triso-Toiture, « elle est rapide, simple et efficace, des atouts considérables pour mettre hors d'eau et hors d'air la toiture en un temps record et ne pas générer d'éventuels désordres en cas de pluie dans les appartements situés sous les combles. Autre avantage, nous n'avons pas besoin de recouvrir le toit d'une bâche pour assurer son étanchéité une fois la journée de travail terminée, ce qui représente un coût moindre pour le client » ajoute le chef de chantier. « Enfin, les rouleaux étant légers, ils sont faciles à transporter sur le chantier. Un couvreur peut ainsi porter sous chaque bras, et en un seul voyage, un rouleau de Triso Hybrid et un de Boost'R Hybrid pour réaliser la mise en œuvre de 16 m² de Triso-Toiture ! » ajoute M. Devalland.



ENTREPRISE DE POSE :

SERBTP
18B Rue de la ZA de Ribaute
31130 Quint-Fonsegrives

Contact : Olivier DEVALLAND
Tél. : 06 61 25 51 01

Doté de hautes performances, Triso-Toiture va permettre aux habitants de cet immeuble de centre-ville de profiter à la fois du confort d'hiver et d'été puisque cet isolant assure à la fois :

- l'isolation thermique l'hiver grâce à des performances élevées ($R = 6,35 \text{ m}^2.\text{K/W}$),
- le confort d'été grâce aux films réflecteurs renvoyant jusqu'à 95% des rayonnements infrarouge,
- une réduction efficace des nuisances sonores (jusqu'à -37 décibels d'atténuation) supérieure aux exigences de la nouvelle réglementation acoustique,
- l'étanchéité à l'eau et à l'air selon les normes NF EN 1928 méthode A et NF EN 12114.

De plus, Triso-Toiture d'Actis est insensible à l'humidité et sa légèreté lui assure une forte résistance au tassement, ce qui permet de maintenir ses caractéristiques mécaniques et ses performances thermiques dans le temps.

Certifié NF EN ISO 22097 :2023, Triso-Toiture est éligible à MaPrimeRénov' et aux autres dispositifs d'aides publiques.

A PROPOS D'ACTIS

ACTIS est le leader européen sur le marché des isolants réflecteurs.

Créée en 1980, ACTIS est une entreprise familiale française de 360 personnes, basée à Limoux en région Occitanie. ACTIS possède 5 sites de production en France et est présente dans 8 pays en Europe. Son système de management de la qualité est certifié ISO 9001.

ACTIS propose des solutions performantes et certifiées qui répondent à l'ensemble des besoins d'isolation :

- . pour tous les bâtiments (résidentiels et non résidentiels)
- . pour toutes les applications (toitures, combles et murs)
- . en neuf comme en rénovation

Les solutions ACTIS disposent de certifications délivrées par des organismes d'évaluation accrédités (ACERMI, CSTB, LNE, BBA)

CONTACTS

ANDRÉ SUDRIE RELATIONS PRESSE :

Catherine Sudrie - 01 42 78 22 22
06 71 75 58 40
catherine.sudrie@andresudrie.com

ACTIS - contact communication :

Aude BONNEMAISON
Tél. : 07 85 86 28 70
aude.bonnemaison@actis-isolation.fr